



JUDr. Václav Cidlina
ADVOKÁT

JUDr. Václav Cidlina, advokát
Tel.: +420604692211
E-mail: advokat@vaclavcidlina.com
ID dat. schránky: jmzfgpa
www.vaclavcidlina.com

Sídlo: Mírové náměstí 103/27
40001 Ústí nad Labem CZ
ev. č. ČAK: 16478
IČO: 04437292

-----AUKČNÍ VYHLÁŠKA-----

o provedení elektronické aukce číslo: (dále jen „Aukční vyhláška“)

I. Přehled základních údajů a definice pojmů

- Vyhlašovatel aukce:** (údaje prodávajícího)
- Organizátor aukce:** ROVIX a.s., IČO 25030515,
se sídlem Hořeni 3438/20, Ústí nad Labem – centrum, 400 11
Ústí nad Labem,
vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem, pod spisovou
značkou B 1073,
zast. členem představenstva Jaroslavem Višňákem,
kontakty: rovix.as@seznam.cz, www.aukcesms.cz
607098299
- Název předmětu aukce:** Výběr nejvyšší nabídky kupní ceny za
- Odhad ceny:**,- Kč (odst. IV.)
- Nejnižší podání:**,- Kč (vyvolávací cena)
- Aukční jistota:**,- Kč; aukční jistotu uhradte převodem na
číslo účtu: 0883074379/0800 (Česká spořitelna, a.s.)
jako variabilní symbol uveďte mobilní číslo telefonu
- Jistota se skládá na:** zajištění závazku řádně uhradit nabídnutou kupní cenu a
služby Poskytovatele aukčního prostředí (viz odst. VIII.)
- Datum konání aukce:**
- Datum ukončení aukce:**
- Konání aukce:** formou sms
- Lhůta pro odkoupení:** 40 dnů ode dne ukončení aukce
- Podmínky účasti v aukci:**
1. Přihlášení se formou telefonátu / sms na tel.č. 607098299
 2. sepsání Dohody o účasti v aukci
 3. složení aukční jistoty zasláním na účet se správným variabilním symbolem, který bude účastníkovi aukce sdělen

Organizátor aukce - je subjekt, který Vyhlášovateli aukce jakož i ostatním účastníkům umožňuje prostřednictvím sms vypsaní aukce a zejména pak průběh aukčního jednání prostřednictvím sms aukce.

Aukce - způsob prodeje věcí, kdy výše ceny je tvořena po dobu trvání aukčního jednání na základě návrhů na uzavření kupní smlouvy (podání), činěných formou příhozů (navýšení posledního podání) zájemců o uzavření kupní smlouvy.

Podmínky aukce - definují práva a povinnosti účastníků aukce, její průběh i vzniklé závazky, zejména mezi Vyhlášovatelem aukce, resp. vlastníkem nemovitostí uvedených v čl. II této Aukční vyhlášky a Vítězem aukce, resp. kupujícím, jsou zakotveny v této Aukční vyhlášce.

Podmínky připuštění do aukce - v této Aukční vyhlášce je níže uvedeno, jaké podmínky musí Zájemce splňovat, aby byl do aukce a tedy i aukčního jednání připuštěn. Těmito podmínkami mohou být zejména přihlášení do aukce a složení aukční jistoty ve formě zálohy na služby Organizátora aukce, dle podmínek aukce.

Aukční jistota - je peněžní částka, která zajišťuje závazek Zájemce. V našich aukcích se nezapočítává na Zájemcem nabídnutou cenu a je zúčtována jako odměna Organizátora aukce za zprostředkování příležitosti nemovitosti uvedené v čl. II této Aukční vyhlášky koupit. Na co se aukční jistota skládá a v jaké výši a na jaký účet je uvedeno níže v Aukční vyhlášce. Rovněž je uvedeno do kdy se musí aukční jistota vrátit, pokud Zájemce nezvítězí a není ani určen Vítězem v pořadí.

Připuštění do aukce - o připuštění do aukce se zájemce dozví formou sms, po splnění všech podmínek aukční vyhlášky.

Předmět aukce - předmětem aukce je výběr nejvyšší nabídky kupní ceny za nemovitou věc, když na základě výběru této nabídky získává Vítěz aukce možnost a povinnost uzavřít kupní smlouvu s vlastníkem takové věci. Popis předmětu aukce musí být uveden v aukční vyhlášce a musí být dostatečně určitý a přiměřený pro účely aukce. Určitost a přiměřenost je chápána běžnou zvyklostí popisu v inzerátech a inzertních serverech apod.

Obvyklá (nabídková) cena předmětu aukce - pro snadnější orientaci v ceně předmětu aukce je většinou součástí dokumentace předmětu aukce určení či odhad ceny obvyklé předmětu aukce nebo určení či odhad obvyklé nabídkové ceny předmětu aukce, případně jiný typ ocenění. Taková cena je buď určena znalcem či jiným odborníkem s praxí v oboru anebo Vyhlášovatelem aukce či jím pověřenou osobou formou srovnání s obdobnými nabídkami dostupnými při standardní nabídce prodeje a může být podložena odkazy na tyto porovnatelné nabídky. Jak se druh dané ceny zjišťuje, je součástí textace zjištění či odhadu daného typu ceny.

Aukční jednání - část aukce, ve které je možné činit podání resp. příhozy připuštěnými účastníky aukce.

Aukční vyhláška - je dokument obsahující popis předmětu aukce, způsob jejího provedení, podmínky pro účast v ní a další podstatné informace týkající se předmětu aukce, způsobu konání aukce a způsobu převodu vlastnického práva k předmětu aukce v případě úspěšného aukčního jednání, jakož i další.

Vyhlášovatel aukce - Vyhlášovatel aukce je osoba, která je uvedena na záložce Vyhlášovatel aukce a je buď vlastníkem nemovitostí prezentovaných v aukci, nebo tyto nemovitosti ovládá v odpovídajícím rozsahu vlastnických práv nebo jedná na pokyn vlastníka takových věcí na základě úředně ověřené plné moci.

Vlastník nemovitostí- je osoba (nebo osoby) oprávněná s nemovitostmi prezentovanými v aukci nakládat, zejména je držitelem vlastnického práva a je oprávněná tyto věci prodat; vlastníků může být i více.

Zájemce - je do aukce přihlášený a připuštěný účastník, který splnil podmínky Aukční vyhlášky a má oprávnění činit nabídky formou Příhozů.

Minimální podání - je cena, kterou může účastník aukce za předmět aukce nabídnout nejméně.

Minimální příhoz - je minimální částka, o kterou může účastník aukce zvýšit svoji nabídku oproti poslední nabízené ceně.

Podání - jednotlivá nabídka výše ceny, kterou Zájemce činí formou příhozu a za kterou je Zájemce v daný okamžik předmět aukce vyhrát, přičemž Zájemce není omezen počtem nebo maximálních výší svých podání (s výjimkou výše minimálního podání a minimálního příhozu), nabídka ceny je zároveň projevem vůle prezentované nemovitosti v aukci bez dalších podmínek koupit a je též závazným návrhem Zájemce na uzavření kupní smlouvy;

Příhoz - forma činění podání, kdy Zájemce zašle formou sms do aukčního prostředí částku o kterou nabízí více, než je poslední nabídka ceny a obratem formou sms dostanou všichni Zájemci informaci o momentální výši nabízené částky za předmět aukce. Minimální výše příhozu je uvedena v Aukční vyhlášce, nižší příhoz nelze učinit.

Učinění podání/příhozu – Zájemce odešle podání formou sms nabízenou částku.

Začátek aukce - je určená hodina v určený den, od kdy mohou Zájemci činit podání na detailu aukce.

Konec aukce - je určená hodina v určený den, do kdy mohou Zájemci činit podání, resp. příhozy. Pokud však Zájemci činí podání v posledních pěti minutách aukce, konec aukce nastane uplynutím pěti minut od posledního podání. O konci aukce a nejvyšším podání budou okamžitě informováni formou sms všichni Zájemci.

Vítěz aukce (Budoucí kupující) – Zájemce s nejvyšším podáním k okamžiku ukončení aukčního jednání se stává Vítězem aukce. Vítěz aukce je vázán svojí nabídkou ceny (nejvyšším podáním) a je povinen nemovitosti prezentované v aukci koupit a za tím účelem poskytnout prodávajícímu veškerou potřebnou součinnost a tento Vítěz aukce je tak zároveň Budoucím kupujícím.

Vítěz v pořadí - Zájemce, který byl označen po ukončení aukce jako Vítěz na základě pokynu Vyhlašovatele aukce.

Nejvyšší podání - nejvyšší podání je vítězem poslední učiněné podání (nabídnutá cena), které zůstalo nejvyšším do okamžiku ukončení aukčního jednání, případně následně určené využitím instituce Vítěze v pořadí.

Úspěšná aukce - je aukce, kdy bylo učiněno podání a zároveň nejvyšší podání učinil Zájemce se složenou aukční jistotou anebo byl určen Vítěz v pořadí.

Lhůta pro odkoupení - je termín určený v počtu dnů anebo přesným datem uvedeným v Aukční vyhlášce, do kdy je Vítěz aukce povinen jak uhradit jím nabídnutou kupní cenu, tak i přistoupit k podpisu kupní smlouvy. Po uplynutí této lhůty již Vyhlašovatel aukce, resp. vlastník prezentovaných nemovitostí v aukci není vázán povinností nemovitosti, jež jsou předmětem aukce, Vítězi aukce prodat a Vítěz aukce ztrácí nárok na koupi nemovitostí nabízených v aukci a současně tak propadá jím vložená částka (aukční jistota) ve prospěch Organizátora aukce. Vyhlašovatel aukce v tomto případě není povinen hradit žádnou finanční částku. V případě financování hypotečním úvěrem se zájemce může domluvit s prodávajícím na prodloužení této lhůty. V případě zájmu o financování

III. Termíny prohlídky

Termín 1:

Prohlídka se bude konat v, dle předchozí telefonické domluvy s organizátorem aukce, tel.: 607098299 a vyhlášovatelem aukce (prodávajícím) tel.:

Účast na prohlídce není podmínkou pro účast v aukci.

IV. Určení vyvolávací ceny, ceny obvyklé a minimální výše příhozu

1) Vyvolávací cena nemovitostí uvedených v čl. II Aukční vyhlášky (nejnižší podání) je Vyhlášovatelem aukce stanovena ve výši,- Kč.

2) Minimální výše příhozu je stanovena na,- Kč.

V. Právní a faktické vady vážnoucí na předmětu aukce

1)

.....
.....

VI. Způsob provedení aukce

1) Aukce bude provedena formou sms na tel.č. 607098299. Aukcí se pro účely tohoto jednání rozumí výběr Budoucího kupujícího nabízejícího nejvyšší kupní cenu, která bude nabídnuta jako nejvyšší podání činěné formou příhozů (přihazování částek na poslední nabídnutou cenu) a následné zprostředkování příležitosti uzavřít kupní smlouvu k nemovitostem uvedených v čl. II Aukční vyhlášky mezi Vyhlášovatelem aukce a Vítězem aukce. Příhozy v aukci nesmějí být nižší než minimální příhoz. Horní hranice příhozu není omezena. Příhoz může být učiněn pouze registrovaným a připuštěným účastníkem prostřednictvím sms zprávy ve tvaru *výše nabídky X.XXX.XXX (např. 1 000 000,- se odesílá ve tvaru 1.000.000)*. Registrační číslo bude účastníkovi aukce sděleno po podpisu Dohody o účasti v aukci. Účastník zodpovídá za správnost svých příhozů. Pokud dojde k příhozu v posledních 5ti minutách trvání aukce, doba do konce aukce se automaticky prodlužuje a bude činit vždy 5 minut od okamžiku učinění posledního příhozu. Organizátor aukce po ukončení aukce označí Vítěze aukce (jeho identifikačním číslem v aukci) a vypracuje Protokol o provedení aukce, který bude přístupný k nahlédnutí všem účastníkům aukce. Vítězi aukce bude Protokol o provedení aukce zaslán emailem.

2) Všichni Zájemci jsou povinni v rámci své registrace uvést úplné a pravdivé údaje. Stejně tak Vyhlášovatel aukce resp. vlastník nemovitostí uvedených v čl. II Aukční vyhlášky má povinnost uvádět pravdivé údaje o své osobě a těchto nemovitostech. Organizátor aukce neodpovídá za správnost a úplnost těchto údajů, avšak v rámci možností je může ověřovat a v případě zjištění nesrovnalostí může uvést údaje do řádného stavu.

3) Aukčním jednáním vznikají závazky mezi Vyhlášovatelem aukce resp. vlastníkem nemovitostí uvedených v čl. II Aukční vyhlášky a Zájemcem, resp. Vítězem aukce či Vítězem v pořadí. Tyto závazky jsou popsány v této Aukční vyhlášce a zejména Zájemci se přihlášením do aukce a složením aukční jistoty zavazují případné závazky splnit. Vymáhání takových závazků mohou tyto účastníci aukce činit vůči sobě navzájem, v žádném případě však nemohou plnění jakýchkoliv závazků případně vzniklou újmu nárokovat vůči Organizátorovi aukce. Organizátor aukce neodpovídá za jakékoliv závazky vzniklé v rámci aukčního jednání.

4) Jediným závazkem, který vzniká mezi Zájemcem a Organizátorem aukce v rámci aukčního jednání je povinnost Zájemce uhradit aukční jistotu na účet Organizátora aukce, která pak bude Organizátorem aukce zúčtována u Vítěze aukce nebo Vítěze v pořadí dle této Aukční vyhlášky. Zájemcům, kteří nezvítězí, bude aukční jistota v plné výši vrácena dle Aukční vyhlášky do 5 pracovních dnů.

5) Vyhlášovatel aukce resp. resp. vlastník nemovitostí uvedených v čl. II Aukční vyhlášky je oprávněn stanovit podmínky a požadavky na způsob prodeje a znění nebo ustanovení kupní smlouvy v Aukční vyhlášce. Vítěz aukce je povinen respektovat tyto podmínky a je povinen k nim přistoupit. Pokud nebude uvedena podstatná náležitost, která je nutná pro realizaci prodeje, jsou obě strany povinny akceptovat obvyklé znění nebo řešení této situace, přičemž má přednost obecně užívaný způsob řešení a ochrana zájmů vlastníka nemovitostí uvedených v čl. II Aukční vyhlášky.

6) V případě rozporu nebo možnosti odlišného výkladu v textech uvedených v souvisejících dokumentech nebo textech na webu mají vždy přednost ustanovení v Aukční vyhlášce.

7) Vyhlášovatel aukce resp. vlastník nemovitostí uvedených v čl. II Aukční vyhlášky se může také zúčastnit aukčního jednání s právy Zájemce. Je oprávněn činit příhozy, kterými vyjadřuje nesouhlas s poslední nabídnutou cenou jiným Zájemcem a vybízí ostatní Zájemce k činění vyšších podání. Pokud se aukce účastní i Vyhlášovatel aukce, resp. vlastník nemovitostí uvedených v čl. II Aukční vyhlášky či jím pověřená osoba, nemusí splnit podmínky ve smyslu článku VII Aukční vyhlášky a pokud v aukci zvítězí, považuje se aukce za neúspěšnou s výjimkou toho, kdy Vyhlášovatel aukce resp. vlastník nemovitostí uvedených v čl. II Aukční vyhlášky využije institutu Vítěze v pořadí dle příslušného ustanovení Aukční vyhlášky. Pokud bude Vyhlášovatelem aukce v aukci uskutečněn vyšší příhoz, než je vzájemně dohodnuto v čl. III odst. 3 Dohody o provedení aukce uzavřené mezi Vyhlášovatelem aukce a Organizátorem aukce, je Vyhlášovatel aukce povinen zaplatit Organizátorovi aukce částku ve výši 25 000,- Kč. Při neúspěšné aukci může na pokyn Vyhlášovatele aukce dojít k vypsání nové aukce za stejných nebo i jiných podmínek. O využití institutu Vítěze v pořadí je povinen Vyhlášovatel aukce nebo Organizátor aukce informovat pouze Zájemce, kterého se tento institut Vítěze v pořadí týká, tedy dalšího Vítěze v pořadí. Organizátor aukce vyvinul tento druh aukce proto, aby se Vyhlášovatel aukce resp. vlastník nemovitostí uvedených v čl. II Aukční vyhlášky mohl v průběhu aukce (případně i po ní) rozhodnout, za jakou cenu předmět aukce prodá.

8) Přihlášením do aukce a složením aukční jistoty zájemce stvrzuje, že se s podmínkami a tedy i výše uvedenými skutečnostmi výslovně seznámil a souhlasí s nimi.

9) Organizátor aukce neodpovídá za případné telekomunikační problémy na straně Zájemců.

VII. Podmínky účasti v aukci

1) Aukčního jednání se může zúčastnit každá právnická nebo fyzická osoba způsobilá nabývat nemovitosti na území ČR do svého majetku (dále jen „Zájemce“). Zájemce je povinen splnit podmínky aukce. Zájemce je povinen splnit tyto podmínky stanovené Vyhlášovatelem aukce a Organizátorem aukce:

1. Přihlášení se formou telefonátu / sms na tel.č. 607098299
2. sepsání Dohody o účasti v aukci
3. složení aukční jistoty zasláním na účet se správným variabilním symbolem, který bude účastníkovi aukce sdělen, čímž Účastník aukce vyjadřuje souhlas se všemi podmínkami aukce a jeho případnými budoucími závazky.

2) Pro aukční jednání, zejména pro složení Aukční jistoty je vyžadována listinná autentizace (ověření totožnosti) všech Zájemců, a to v souladu se zákonem č. 253/2008 Sb., Zákon o některých opatřeních

proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu. Zájemce je tak povinen vyplnit všechny požadované údaje k jeho osobě uvedené v Dohodě o účasti v aukci a dále je povinen elektronicky zaslat na e-mailovou adresu rovix.as@seznam.cz kopie pořízené čitelným způsobem příslušných částí průkazu totožnosti (tedy i vyobrazení Zájemce) a nejméně jednoho dalšího podpurného dokladu, z nichž lze zjistit identifikační údaje příslušné fyzické osoby (Zájemce), druh a číslo průkazu totožnosti, stát, popřípadě orgán, který jej vydal, a dobu jeho platnosti, dokladu potvrzujícího existenci účtu vedeného na jméno klienta u úvěrové instituce nebo u zahraniční úvěrové instituce působící na území státu Evropského hospodářského prostoru, přičemž první platba (Aukční jistota) se uskuteční prostřednictvím tohoto účtu. Přihlášením do aukčního jednání vyjadřuje Zájemce souhlas se všemi podmínkami aukce stanovenými v Aukční vyhlášce, zároveň také sděluje a deklaruje svoji roli, ve které se chce aukce zúčastnit a že údaje jím uvedené, jsou pravdivé a úplné a tím dochází k autentizaci Zájemce pro účely této aukce. Dále tímto přihlášením do aukčního jednání vyjadřuje, že si je vědom závazků, které mu vzniknou jako vítězi aukce, případně jako dalšímu Zájemci v pořadí, který se stal vítězem v pořadí dle této Aukční vyhlášky, zejména uhradit nabídnutou cenu a služby Organizátora aukce. Rovněž přihlášením do aukčního jednání prohlašuje a stvrzuje, že se dostatečně seznámil s fyzickým i právním stavem nemovitostí uvedených v čl. II Aukční vyhlášky, kterou řádně přečetl, rozumí jim a bez výjimky s nimi souhlasí a nemá žádné připomínky. V tomto smyslu byl Zájemce upozorněn, že Odhad nabídkové ceny nemovitostí uvedených v čl. II Aukční vyhlášky je pouze orientační, Zájemce si sám udělá svůj názor na hodnotu těchto nemovitostí, zejména doporučujeme porovnání s jinými nabízenými nemovitostmi v daném místě a čase.

VIII. Aukční jistota a finanční podmínky účasti v aukci

1) Aukční jistotu musí nejpozději do 30 minut před zahájením aukce složit každý Zájemce na číslo účtu 0883074379/0800 ve výši jak je uvedeno na řádku uvozeném "Aukční jistota:" na straně č. 1 této aukční vyhlášky. Jako variabilní symbol uveďte variabilní symbol uvedený na straně č. 1 této aukční vyhlášky. Zájemce, který nesloží tuto jistotu včas, nebude připuštěn do aukce.

2) Každý Zájemce je povinen složit Organizátorovi aukce aukční jistotu, jakožto jistotu na jeho služby pro případ, že se stane Vítězem aukce. Každému Zájemci, který v aukci nezvítězí, bude Aukční jistota odeslána zpět na účet, ze kterého byla odeslána, a to nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne ukončení aukce. Složení Aukční jistoty v hotovosti není přípustné. Zájemci, který se stane Vítězem aukce, bude Aukční jistota neprodleně zúčtována jako úhrada smluvených služeb. Složená Aukční jistota není součástí Zájemcem nabídnuté kupní ceny. Za smluvené služby se rozumí zejména zprostředkování příležitosti učinit nejvyšší podání využitím sms aukce. Aukční jistota bude Vítězi aukce vrácena pouze v případě, že k realizaci koupě a prodeje nedojde výhradně z důvodů odmítnutí nebo nemožnosti podpisu kupní smlouvy na straně Vyhlášovatele aukce, resp. vlastníka nemovitostí uvedených v čl. II Aukční vyhlášky, anebo z důvodu oprávněného odstoupení Vítěze aukce dle čl. X odst. 2 Aukční vyhlášky.

3) Aukční jistota nebude také vrácena Zájemci, který je se svojí nabídkou další v pořadí po Vítězi aukce (anebo Vítězi v pořadí), pokud Vítěz aukce (anebo Vítězi v pořadí) odmítne splnit svoji nabídku anebo se ukáže, že není schopen splnit svoji nabídku, a to nejpozději do 5 dnů ode dne skončení aukce. V takovém případě je Organizátor aukce oprávněn na pokyn Vyhlášovatele aukce označit jeho příhoz za neplatný a Vítězem aukce se pak stane další Zájemce v pořadí s nejvyšší nabídkou učiněnou v aukčním jednání (dále též "Vítěz v pořadí"). Každý Zájemce v pořadí za Vítězem aukce je svojí nabídkou vázán po dobu 5 dnů i po ukončení aukce, a pokud se stane Vítězem v pořadí, je povinen plnit jako kdyby byl Vítězem aukce. Takový postup lze vůči Vítězi v pořadí uplatnit na pokyn Vyhlášovatele pouze 5 dní po ukončení aukce. Princip Vítěze v pořadí může uplatnit pouze Vyhlášvatel aukce, nikoliv Zájemce. Princip Vítěze v pořadí může Vyhlášvatel aukce použít také v případě, že poslední příhoz byl učiněn Vyhlášvatel aukce jako nesouhlas s nabídnutou cenou a Vyhlášvatel aukce se rozhodl v určené lhůtě nabídku Vítěze v pořadí akceptovat. Odesláním aukční jistoty na níže uvedený účet Organizátora aukce s výše uvedeným Zájemce bez výhrad souhlasí.

IX. Postup po vítězství v aukci

Organizátor aukce označí Vítěze aukce v Protokolu o provedené aukci, a to jeho registračním číslem v aukci. Tento Vítěz aukce je svým podáním (nabídnutou kupní cenou) vázán a má povinnost uzavřít kupní smlouvu a uhradit kupní cenu v penězích (korunách českých) prostřednictvím advokátní úschovy (poplatek Advokátní kanceláři hrazen Organizátorem aukce) ve Lhůtě pro odkoupení, která je uvedena v počtu dnů, jak je uvedeno na straně č. 1 na řádku "Lhůta pro odkoupení", a to počínaje ode dne ukončení aukčního jednání (dále též „Lhůta“). Po marném uplynutí této Lhůty, tedy neuhrazením kupní ceny a nepřistoupením k podpisu kupní smlouvy v této Lhůtě, ztrácí Vítěz aukce nárok na koupi nemovitostí uvedených v čl. II Aukční vyhlášky. Jiná forma plnění mimo peněz není přípustná, pokud se na ní Vyhlášovatel aukce a Vítěz aukce nedohodnou. Vyhlášovatel aukce je oprávněn odmítnout způsob plnění, který by byl nestandardním anebo by generoval riziko neuhrazení celé nabídnuté kupní ceny. V takovém případě jsou Vítěz aukce i Vyhlášovatel aukce povinni využít jiná dostupná běžně používaná řešení pro úhradu kupní ceny. Pokud Vítěz aukce nesplní svoji povinnost uhradit kupní cenu a uzavřít kupní smlouvu ve lhůtě, není Vyhlášovatel aukce vůči Vítězi aukce ničím nadále vázán a může nabídnout nemovitosti uvedené v čl. II Aukční vyhlášky ke koupi jinému zájemci. Vyhlášovatel aukce si vyhrazuje právo kupní smlouvu neuzavřít a to v případě, že pozbude právo s nemovitostmi uvedenými v čl. II Aukční vyhlášky nakládat. Totožnost Vítěze aukce je dána údaji obsaženými v Dohodě o účasti v aukci. Pokud Zájemce prokáže úředně ověřenou plnou mocí, že se účastnil aukce a podával nabídky za třetí osobu, může se souhlasem Vyhlášovatele aukce i Zájemce nemovitosti uvedené v čl. II Aukční vyhlášky na základě dohody nabýt i třetí osoba. Aukční jistota se však vždy zúčtuje vůči Zájemci dle Dohody o účasti v aukci. Každý Zájemce souhlasí a dává pokyn k tomu, aby pokud se stane Vítězem aukce nebo Vítězem v pořadí, Organizátor aukce předal všechny osobní a kontaktní údaje ihned po ukončení aukce, jak je poskytl při sepsání Dohody o účasti v aukci, Vyhlášovateli aukce a majiteli nemovitostí uvedených v čl. II Aukční vyhlášky, aby je tito mohli za účelem vypracování dokumentů a dojednání dalších podmínek převodu nemovitostí uvedených v čl. II Aukční vyhlášky kontaktovat a dokumentaci připravit.

X. Důvody k upuštění od aukce

1) Od aukčního jednání může být upuštěno v těchto případech:

- Vyhlášovatel aukce pozbude právo nemovitosti uvedené v čl. II Aukční vyhlášky prodat,
- dojde k významné změně právního nebo věcného stavu nemovitostí uvedených v čl. II Aukční vyhlášky,
- Vyhlášovatel aukce od aukčního jednání upustí, v takovém případě je povinen upuštění odůvodnit,
- Organizátor aukce může od aukce z jakéhokoliv důvodu upustit, a to zejména z důvodu porušení povinností na straně Vyhlášovatele aukce nebo z důvodu odůvodněných pochybností, v takovém případě je povinen upuštění odůvodnit,
- pokud vyjde najevo, že nemovitosti uvedené v čl. II Aukční vyhlášky nemohou být z jiného důvodu nabízeny formou této elektronické (sms) aukce.

2) V případě, že bude upuštěno od aukce, budou zájemci informováni včetně odůvodnění prostřednictvím sms nebo na jejich e-mail, či jiným vhodným způsobem. Pokud některá z výše uvedených skutečností vyjde najevo po ukončení aukce, je důvodem pro oprávněné odstoupení od povinnosti vstoupit do jednání ohledně uzavření kupní smlouvy za nabídnutou cenu Vyhlášovatelem aukce i Vítězem aukce. V takových případech jsou si strany povinny vrátit poskytnutá plnění a dále vůči sobě nemají žádných dalších nároků či pohledávek.

XI. Podmínky převodu (a kupní smlouva)

K převodu vlastnického práva k nemovitostem uvedeným v čl. II Aukční vyhlášky dojde uzavřením kupní smlouvy o převodu vlastnického práva. K financování je možné využít hypoteční úvěr. Riziko poskytnutí resp. neposkytnutí úvěru nese Vítěz aukce a Organizátor aukce tak doporučuje předem před zahájením aukce tuto skutečnost u úvěrující banky Zájemcem prověřit. Neposkytnutí úvěru není

důvodem pro vrácení aukční jistoty. Vyhlášovatel aukce si vyhrazuje právo požadovat po Vítězi aukce takový způsob úhrady kupní ceny, textace kupní smlouvy a součinnosti, který je slučitelný s obecně platnými právními normami a zvyklostmi při převodu nemovitého majetku, zejména s ohledem na nutnost vypořádání závazků. Daň z nabytí nemovitého majetku hradí Vítěz aukce, resp. kupující a zároveň je Vítěz aukce, resp. kupující i poplatníkem této daně. Nemovitosti uvedené v čl. II Aukční vyhlášky budou Vítězovi aukce, resp. kupujícímu řádně protokolárně předány se všemi podklady, které jsou k dispozici, nejpozději do čtrnácti pracovních dnů ode dne uhrazení celé kupní ceny a podpisu kupní smlouvy. Vítěz aukce, resp. kupující je povinen si je v této lhůtě převzít. Pokud tak neučiní, mají se za převzaté a riziko škod přechází na Vítěze aukce, resp. kupujícího nejpozději uplynutím této lhůty.

XII. Jiná ustanovení

Složením aukční jistoty do aukce Zájemce stvrzuje, že se seznámil s Aukční vyhláškou, případně s dalšími dokumenty, že jim rozumí, souhlasí s nimi a zavazuje se dle podmínek této Aukční vyhlášky a ostatních výše uvedených dokumentů svoje závazky řádně a včas plnit. Z aukčního jednání není podle dokumentu Definice užitých pojmů a Průběh aukce vyloučená osoba vlastníka nemovitostí uvedených v čl. II Aukční vyhlášky či Vyhlášovatele aukce. Pokud se aukce účastní i Vyhlášovatel aukce, resp. vlastník nemovitostí uvedených v čl. II Aukční vyhlášky, nemusí v roli Zájemce splnit podmínky ve smyslu článku VII. podmínky účasti v aukci. Organizátor aukce tímto prohlašuje, že mu vlastník budovy nepředal podle § 7a, odst. 2 písm. e zákona č. 406/2000 ve znění pozdějších předpisů grafickou část průkazu energetické náročnosti budov nebo její ověřenou kopii, a tedy v souladu se zákonem Organizátor aukce uvádí v této Aukční vyhlášce a dále i v reklamních a informačních materiálech nejhorší klasifikační třídu, tedy klasifikační třídu G. Jakmile vlastník svoji povinnost splní, Organizátor aukce skutečnou klasifikační třídu ukazatele energetické náročnosti zveřejní v inzerci. Organizátor aukce jakkoliv neodpovídá za jakékoliv vlastnosti nemovitostí uvedených v čl. II Aukční vyhlášky, neodpovídá za žádné vady či závady nemovitostí uvedených v čl. II Aukční vyhlášky a v případě jejich vzniku či objevení nemůže a nebude Vítěz aukce uplatňovat jakékoliv svá práva vůči Organizátorovi aukce. Případné vady či závady se Vítěz aukce zavazuje řešit výhradně s vlastníkem nemovitostí uvedených v čl. II Aukční vyhlášky a své případné oficiální stanoviska a komentáře v této rovině spojovat a řešit výhradně s vlastníkem nemovitostí uvedených v čl. II Aukční vyhlášky.

XIII. Závěrečná ustanovení

- 1) Základním smyslem aukce je zprostředkovat příležitost Vyhlášovateli aukce a Zájemci uzavřít kupní smlouvu za nejvyšší cenu nabídnutou Zájemcem, resp. Vítězem aukce anebo Vítězem v pořadí. Pokud vznikne nejasnost nebo neúplnost, bude situace vykládána podle tohoto základního smyslu jednání. Vyhlášovatel aukce, je-li odlišný od vlastníka nemovitostí uvedených v čl. II Aukční vyhlášky, zodpovídá za to, že jedná v souladu a na základě vůle vlastníka nemovitostí uvedených v čl. II Aukční vyhlášky, přičemž Organizátor aukce není za toto jednání Vyhlášovatele aukce odpovědný.
- 2) Každý Zájemce má možnost se informovat na způsob přihlášení, průběh aukce i následné povinnosti v případě vítězství v aukci na tel. čísle 602118363 nebo 603777660. V případě sporné situace (např. prokazatelně odeslaná záloha, ale nezaúčtovaná bankou na straně Organizátora aukce) si vyhrazuje Organizátor právo účastníka nepřipustit.
- 3) Organizátor aukce si vyhrazuje v odůvodněných případech právo na změnu podmínek aukce a o tomto účastníky aukce před jejím zahájením informovat.

-----KONEC AUKČNÍ VYHLÁŠKY-----