

Mám zájem PRODAT nemovitost

ZAVOLÁM A DOMLUVÍM SCHŮZKU SE ZÁSTUPCEM AukceSmS

- ten mi vysvětlí všechny podrobnosti

„už vím, že mě celý proces prodeje nestojí ani korunu!“
„už chápu, že aukce ukáže reálnou tržní cenu v daném místě a čase“

PODEPÍŠU DOHODU O PROVEDENÍ AUKCE

- určím si tak, za kolik vlastně chci minimálně svou nemovitost prodat
- určím 2 pevné termíny, kdy budou moci přijít zájemci na prohlídku nemovitosti a specifikuji se zástupcem detaily ohledně nemovitosti včetně fotografií

„už chápu kompletní průběh a detaily aukce, kdy a jak to bude probíhat“

NUTNÉ JE VE SPOLUPRÁCI SE ZÁSTUPCEM AukceSmS zajistit

- aktuální výpis z katastru nemovitostí
- čestné prohlášení vlastníka nemovitosti, že proti mé osobě není vedeno žádné exekuční či insolvenční řízení a dále prohlašuji, že nejsem omezen v právní způsobilosti

„už chápu, proč to chtějí – nikdo z nás neskončí podvedený“

AukceSmS zajistily inzerát a veškerou propagaci

„už chápu, že moje nemovitost bude vidět a je to pro mě zadarmo“

AUKCE BYLA ÚSPĚŠNÁ = PRODAL JSEM

- jejich advokát mi vytvoří zdarma kupní smlouvu, peníze se převedou přes advokátní úschovu a zajistí mi návrh na vklad vlastnického práva

„už chápu, že to bylo vážně celé zadarmo a peníze byly chráněny“



AUKCE NEBYLA ÚSPĚŠNÁ = NEPRODAL JSEM

- pokud budu chtít, znovu budeme opakovat aukci s tím, že o tom sepíšeme dodatek, kde si mohu změnit parametry aukce
- rozloučíme se, protože jsem nechtěl opakovat aukci

„už chápu, že mě do ničeho nenutí, ale naopak mi chtějí pomoci zajistit prodej“



AukceSmS = aukce jednoduše

Mám zájem KOUPIT nemovitost

ZAVOLÁM A DOZVÍM SE PODROBNOSTI O NEMOVITOSTI

- Zástupce mi řekne podrobnosti o nemovitosti a aukci samotné

„už chápu, že o aukce nemovitostí mám zájem“

ZAJDU NA PROHLÍDKU

„už chápu, že tuto nemovitost chci koupit“

PODEPÍŠU DOHODU O ÚČASTI V AUKCI

- dostanu tak pokyny - kdy a jak mám posílat svoje příhozy. Dostanu registrační číslo, abych se v aukci poznal
- dostanu pokyny pro platbu aukční jistoty, aby věděli, že o to mám vážně zájem

„už chápu, že jsem ve hře a vím, co mám dělat, abych nemovitost získal“

SLOŽÍM AUKČNÍ JISTOTU

- převedu peníze dle pokynů v Dohodě o účasti v aukci
- vím taky, že pokud nevyhraju, ihned mi je vrátí zpět do 5 pracovních dní
- pokud skončím druhý, moje nabídka je platná 5 dní po ukončení aukce, kdyby náhodou vítěz aukce nemohl uskutečnit koupi, tak budu osloven já

„už chápu, že se nemusím bát složit aukční jistotu“

AUKCE BYLA ÚSPĚŠNÁ = VYHRÁL JSEM

- jejich advokát mi vytvoří zdarma kupní smlouvu, peníze se převedou přes advokátní úschovu a zajistí mi návrh na vklad vlastnického práva
- když budu mít zájem, poradí mi i s financováním

„už chápu, že je to komplexní služba“



AUKCE NEBYLA ÚSPĚŠNÁ = NEVYHRÁL JSEM

- Vráti mi aukční jistotu do 5 pracovních dní, jedině když budu druhý vítěz v pořadí, sdělí mi to, a kdyby náhodou vítěz nemohl realizovat koupi tak budu osloven já

„už chápu, že u nich není nikdy nic ztraceno“